Zápis z 04/2017 zasedání zastupitelstva obce Olešnice v Orlických horách, konaného dne 16. 5. 2017, od 18.00 hodin v hasičské zbrojnici

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva 04/2017 obce Olešnice v Orlických horách (dále „zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18:00 hodin **starostou obce Jiřím Cejnarem.**

Jiří Cejnar předal slovo Vítu Kloučkovi DiS. a pověřil ho vedením zasedání zastupitelstva. Vít Klouček Dis. je dále „předsedající".

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání OZ byla podle § 93 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní na úřední desce OÚ, a to od 9. 5. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce".

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (viz prezenční listina – příloha č. 1), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Stanislav Preclík je omluven z důvodu nemoci, Zdeněk Bachura omluven.

2) Určení 2 ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající dále navrhl určit ověřovateli zápisu paní Mgr. Hanu Novotnou a pana Josefa Macha. Zapisovatelem pak navrhl pana Josefa Sedláčka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách určuje ověřovateli zápisu paní Mgr. Hanu Novotnou a pana Josefa Macha. Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách volí zapisovatelem pana Josefa Sedláčka.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Schválení programu zasedání 04/2017

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění bodů:

- doplnění bodu 6) Schválení pronájmu pozemků
- doplnění bodu 7) Příspěvek na setkání betlémářů

Program VOZ 04/2017:

1) Zahájení zasedání
2) Volba orgánů zasedání
3) Schválení programu zasedání
4) Kontrola minulých usnesení
5) Záměr prodeje, pronájmu, darování
6) Schválení pronájmu pozemků
7) Příspěvek na setkání betlémářů
8) Různé
9) Diskuse
10) Závěr

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách schvaluje upravený program 04/2017 zasedání OZ i se změnami.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdrželi se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4) Kontrola minulých usnesení

Předsedající dále provedl kontrolu minulých usnesení 03/2017 VOZ ze dne 26. 4. 2017.
Konstatoval:

- *Bod 7 – ze zasedání 03/2017:*
  (Nájem části pozemku od PÚ pa. č. 603/2 v k.ú. Olešnice v Orlických horách, starosta Jiří Cejnar pověřen podpisem smlouvy) - trvá

- ostatní usnesení byla splněna.

OZ vzalo na vědomí .

5) Záměr prodeje, pronájmu, darování

Předsedající obeznámil přítomné se záměry prodeje a pronájmu

a) Záměr prodeje pozemků p. č. 3214 a 3213

Dne 3. 4. 2017 byl vyvěšen záměr prodeje pozemků p. č. 3214 a 3213 v k. ú. Olešnice v Orlických horách. Nabídky se mohly podávat do 28. 4. 2017. Na OÚ byly doručeny 2 nabídky, které zastupitelé nepřijali díky cenové výši nabídky. Z tohoto důvodu se zastupitelé shodli na novém zveřejnění záměru, kde minimální cena za 1 m^2 je 280,- Kč. Zájemci mohou podávat své nabídky do 1. 6. 2017 do 15.00 hod v kanceláři obecního úřadu v uzavřených a označených obálkách. Kritériem bude nejvyšší nabídka.

Obec Olešnice v Orlických horách zveřejňuje podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr prodeje, pronájmu, výpůjčky, směny a darování následující pozemky a prostory:

Záměr prodeje pozemků p. č. 3214 (1706 m^2) a 3213 (691 m^2) v k. ú. Olešnice v Orlických horách.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách schvaluje zveřejnění výše uvedeného záměru prodeje.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdrželi se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

b) Záměr pronájmu části objektu č.p. 1 a č.p. 2

Předsedající seznámil přítomné se skutečností, že v průběhu jednání s panem Jindřichem Henclem o pronájmu objektu zájemce odstoupil od své nabídky a konstatoval, že nemá zájem o pronájem objektu. Zastupitelstvo obce je tedy nuceno zveřejnit nový záměr pronájmu části objektu č. p. 1 v Olešnici v Orlických horách, přestože se jedná už o třetí záměr. Minimální nájem je stanoven ve výši 7.000,- Kč. Zájemci mohou podávat své nabídky do 12. 6. 2017 do 17.00 hod. v kanceláři obecního úřadu v uzavřených a označených obálkách.

Obec Olešnice v Orlických horách zveřejňuje podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr prodeje, pronájmu, výpůjčky, směny a darování následující pozemky a prostory:

Záměr pronájmu části objektu č.p. 1 a č.p. 2 v obci a k. ú. Olešnice v Orlických horách
- prostory 1. NP a 2. NP Hostince Lovecký zámeček.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách schvaluje zveřejnění výše uvedeného záměru pronájmu.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdrželi se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6) Schválení pronájmu pozemků

Předsedající seznámil přítomné se záměrem pronájmu pozemků pa. č. 3205 (3841 m^2), 204 (62 m^2), 205 (356 m^2), 2321 (509 m^2), který byl vyvěšen dne 3. 4. 2017. Jedinými zájemci byli [redacted] kteří nabídli za pronájem zmíněných pozemků 3.000,- Kč ročně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách schvaluje pronájem pozemků pa. č. 3205, 204, 205, 2321 v k. ú. Olešnice v Orlických horách [redacted] za nájem ve výši 3.000,- Kč ročně s šestiměsíční výpovědní lhůtou z obou stran. Zastupitelstvo pověřuje starostu Jiřího Cejnara k podepsání nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdrželi se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7) Příspěvek na setkání betlémářů

Předsedající seznámil přítomné s akcí, která se bude v Olešnici v Orlických horách konat v termínu od 26. do 28. května. Do Olešnice přijede na setkání betlémářů a přátel lidových řemesel asi 30 účastníků z celé České republiky. Celé setkání je pod záštitou Muzea a galerie Orlických hor a OÚ Olešnice v Orlických horách. Hlavními organizátory je paní Mgr. Eva Bezstarosti a pan Kamil Andres.

V pátek dne 26. května bude na nádvoří Hostince Lovecký zámeček pro všechny zájemce připraven program týkající se řezbářství a restaurátorství. Zároveň bude zahájena výstava fotografií barokních soch a křížků, která bude na chodbě OÚ po celou turistickou sezónu.

V sobotu dne 27. května bude v zasedací místnosti OÚ zpřístupněna výstava betlémů a ukázek prací řezbářů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách schvaluje příspěvek obce ve výši 3.000,- Kč na akci setkání betlémářů, která se uskuteční v Olešnici v Orlických horách.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdrželi se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8) Různé

a) Starosta Jiří Cejnar informoval občany o situaci v odpadovém hospodářství
b) Starosta Jiří Cejnar informoval občany o zákazu používání internetu na počítači v místní knihovně z důvodu hrozby viru.
c) Předsedající pozval přítomné na akci Slavnostní uvedení nového hasičského vozidla do provozu (v sobotu 20.5.2017).

9) Diskuse

a) Paní Pavlíková vznesla dotaz ohledně zábradlí u č.p. 14, dále pak dotaz na dráty které vyčnívají ze zdi – za úkol má místostarosta Preclík.
b) Paní Nejedlá dotaz ohledně vlhké zdi v jejím bytě - starosta probere na prac. schůzce řešení s OZ.
c) Paní Komůrková vznesla dotaz kdo má na starost zeď podél potoka u školy - bylo jí odpovězeno - povodí Labe.
d) Dále paní Komůrková upozornila na neuklizené psí exkrementy po celé obci.

e) Slečna Vinterová se dotázala ohledně místa k ukládání větví – starosta odpověděl, že je vytipované místo a již brzy bude informace občanům rozeslána.
f) Slečna Vinterová se dotázala, zda by obec finančně nepodpořila akci Hranibraní, předsedající odpověděl, aby si pořadatelé podali žádost s konkrétní částkou – OZ je připraveno tuto akci podpořit.

10) Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 19:45 hodin

Seznam příloh:
1. Prezenční listina

Zapsal:	Josef Sedláček:	.....
Kontrolu provedli:	Mgr. Hana Novotná	.....
	Josef Mach	.....
Starosta :	Jiří Cejnar	.....