

**Zápis z 03/2015 zasedání
zastupitelstva Obce Olešnice v Orlických horách,
konaného dne 1. 9. 2015, od 18,00 hodin v prostorách hasičské zbrojnice**

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva 03/2015 Obce Olešnice v Orlických horách (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,10 hodin **místostarosty Břetislavem Nejedlym a Zdeňkem Bachurou** (dále „předsedající“).

Předsedající schůze Nejedly konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání OZ byla podle § 93 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní na úřední desce OÚ, a to od 24. 8. 2015. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze Nejedly dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (viz prezenční listina – **příloha č. 1**), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Z jednání se ze zdravotních důvodů omluvila Mgr. Eva Skalická, starostka obce.

2) Dále předal slovo panu Zdeňku Bachurovi, aby jako jeden z ověřovatelů předchozího zápisu provedl **kontrolu minulých usnesení 02/2015 VOZ** ze dne 3. 6. 2015 *Ten konstatoval, že všechna minulá usnesení byla splněna.)*

3) Určení 2 ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající dále navrhl určit ověřovateli zápisu pány Zdeňka Bachuru a Stanislava Preclíka. Zapisovatelem pak navrhl pana Víta Kloučka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách určuje ověřovateli zápisu pány Zdeňka Bachuru a Stanislava Preclíka.

Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách volí zapisovatelem pana Víta Kloučka

Výsledek hlasování: Pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

4) Schválení programu 03/2015 zasedání zastupitelstva obce:

Předsedající Nejedlý seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu:

Program:

- 1) Zahájení, přivítání
- 2) Kontrola minulých usnesení
- 3) Schválení volby dvou ověřovatelů a zapisovatele
- 4) Schválení programu + diskuse k jednotlivým bodům
- 5) Prodej, pronájem, směna... pozemků
- 6) Schválení Změny č. 3 ÚPSÚ Olešnice v Orlických horách
- 7) Schválení přijetí dotací - pro ZŠ z rozpočtu KHK
- 8) Schválení přijetí půjčky na předfinancování nákupu DA
- 9) Sválení smlouvy o zřízení VB se společností ČEZ
- 10) Vzetí na vědomí úprav rozpočtu č. 3, 4 a 5
- 11) Různé:
 - Info o probíhajících akcích – vodojem a prameniště
 - Info o probíhajících akcích – střecha na č.p. 14
 - Info o probíhajících akcích – zakoupení DA-hasiči
 - Info o probíhajících akcích – svážíme bioodpad.....
 - Info z OÚ
 - Info místostarostů
 - Info předsedů výborů
 - Projednání žádosti 0,5% občanů
- 12) Závěr zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách schvaluje následující program 03/2015 zasedání OZ:

Výsledek hlasování: Pro 8 proti 0 zdrželi se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

~~Ad5) Prodej, pronájem, směna... pozemků~~

~~Ad5a) Prodej pozemku 3210/3 v souladu se záměrem prodeje zveřejněným dne 16.11.2010 za minimální nabídkovou cenu (s ohledem na ochranná pásma el.) Kč~~

Návrh usnesení:

~~Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách schvaluje prodej nabízeného pozemku 3210/3 za cenu.....společnosti.....~~

=

Tento bod byl z jednání OZ stažen, bude projednán na příštím jednání.

Ad5b) V záležitosti prodeje pozemku p.č. 338/1 se objevily nové skutečnosti, proto je třeba prodej znovu projednat.

Předsedající seznámil zastupitele s dosavadním průběhem:

Žádost paní Derflové, stávající nájemnice a uživatelky pozemku 338/1 (od roku 1953) na jeho odprodej zastupitelstvo obce obdrželo dne 20. 4. 2015.

Záměr byl proto zveřejněn dne 14. 5. 2015.

Ke **schválení prodeje** pozemku došlo na minulém VOZ, dne 3. 6. 2015, za cenu v místě a čase obvyklou, a to 30,- Kč/m² (doloženo vyjádřením znalce).

Žádost Klatovských (viz příloha č. 2) – doručena OÚ před jednáním zastupitelstva v datové schránce 2. 6. odpoledne – mimo rámec jednacího řádu, leč v souladu se záměrem, který nebyl časově omezen (do zahájení jednání OZ). Vzhledem k tomu, že datovou schránku malý OÚ nevybírá denně, došlo k vybrání schránky a přečtení žádosti druhého zájemce o koupi pozemku až po jednání OZ, a to 4.6.

Za to, že žádost nemohla být z výše uvedených důvodů projednána, se starostka jménem OÚ omluvila, a to dopisy Klatovským a advokátovi odeslanými opět datovou schránkou dne 22. 6. 2015. Slíbila, že jejich žádost bude na následujícím VOZ projednána.

Projednání žádosti manželů Klatovských:

Žádost na odprodání pozemku 338/1 za strany manželů Klatovských, majitelů sousední nemovitosti, dorazila OÚ datovou schránkou dne 2. 6. 2015 odpoledne. Klatovští, ač OÚ nabízel prodej pozemku za cenu v obci a místě obvyklou, nabízejí cenu 210,- Kč/m².

Varianty: 1) Obec Olešnice v Orlických horách potvrzuje usnesení č. 8.3. 02/2015 zasedání zastupitelstva obce o prodeji pozemku 338/1 o výměře 310 m². Odůvodnění:

Zastupitelé v tomto usnesení přehodnotili záměr pronajmutí pozemku, na nějž z přilehlé místní komunikace není umožněn přístup, dále přihlížejí k tomu, že uživatelka pozemku jej užívá řádně a nájemné je z její strany hrazeno v termínech daných nájemní smlouvou a v dohodnuté výši, rovněž přihlížejí k ceně v místě a čase obvyklé (doložené stanoviskem znalce) a přihlížejí i k historickému členění pozemků v dané lokalitě.

Návrh usnesení variantu 1:

Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách potvrzuje usnesení č. 8.3. 02/2015 zasedání zastupitelstva obce o prodeji pozemku 338/1 o výměře 310 m².

Výsledek hlasování: Pro 3 proti 2 Preclík, Cejnar zdrželi se 3 Klouček, Novotná Sedláček

Usnesení č. 3 nebylo schváleno.

Návrh usnesení varianta 2 :

Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách schvaluje prodej pozemku 338/1 o výměře 310 m² manželům Klatovským

Výsledek hlasování: Pro 0 proti 8 zdrželi se 0

Usnesení č. 4 nebylo schváleno

Návrh usnesení varianta 3 :

Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách schvaluje zrušení záměru prodeje pozemku 338/1 o výměře 310 m² a souhlasí s pokračováním stávající nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

~~Ad5e) Pronájem kanceláře v 2. NP budovy radnice v souladu se záměrem zveřejněným dne 3.2.2015~~

Návrh usnesení:

~~*Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách schvaluje pronájem kanceláře v budově radnice v souladu se zveřejněným záměrem za dne 3.2.2015*~~

=

~~**Výsledek hlasování: Pro ————— proti ————— zdrželi se —**~~

~~**Usnesení č. 6 ne/bylo schváleno.**~~

Tento bod byl z jednání OZ stažen, bude projednán na příštím jednání.

Ad6) Zastupitelé byli seznámeni se změnou č. 3 ÚPSÚ, připravenou pořizovatelem MěÚ Dobruška, Ing. Naděždou Lžičarovou. Návrh Změny č. 3 zpracovala a po dvojím projednání upravila společnost SURPMO, a.s., projektové středisko HK (viz příloha č.3)

Návrh usnesení:

- 1) *Zastupitelstvo obce s o u h l a s í s vyhodnocením výsledků projednání Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Olešnice v Orlických horách vypracovaném dne 23. 10. 2014, 21. 5. 2015 a 19. 7. 2015 odborem rozvoje města MÚ Dobruška ve spolupráci s určenou zastupitelkou.*
- 2) *Zastupitelstvo obce b e r e n a v ě d o m í stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Olešnice v Orlických horách ze dne 21. 10. 2014 pod značkou 17443/UP/2014/Pro.*
- 3) *Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Olešnice v Orlických horách.*
- 4) *Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v y d á v á Změnu č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Olešnice v Orlických horách formou opatření obecné povahy po ověření podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, že změna územního plánu není*

v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdrželi se 2 Sedláček, Hencel
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Ad7) Schválení účelové neinvestiční dotace pro ZŠ a MŠ v Olešnici v Orlických horách z rozpočtu Královéhradeckého kraje na financování výdajů vynaložených při realizaci projektu s názvem „Podpora rozvoje zájmové činnosti“ evidovaného pod č.j. 15SMV04-0031 ve výši 23 000,- Kč (70% dotace), zbytek bude dofinancován z rozpočtu školy – příloha č. 4.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách schvaluje jako zřizovatel příjemce dotace přijetí výše uvedené účelové neinvestiční dotace pro ZŠ a MŠ v Olešnici v Orlických horách z rozpočtu Královéhradeckého kraje (viz výše).

Zároveň pověřuje starostku obce podpisem dotační smlouvy za zřizovatele příjemce dotace.

Výsledek hlasování: Pro 8 proti 0 zdrželi se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Ad8) Schválení přijetí bezúročné půjčky na předfinancování nákupu DA

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách schvaluje přijetí bezúročné půjčky na předfinancování nákupu DA.

Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostku sjednáním příslušné dokumentace a podpisem smlouvy o půjčce.

Zastupitelstvo obce dále pověřuje pana Víta Kloučka jednáním jménem obce ve věci zajištění finančních prostředků na provedení následné účelové vestavby DA.

Výsledek hlasování: Pro 8 proti 0 zdrželi se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Ad9) Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené společností MATEX HK, s.r.o., zastoupené paní Gabrielou Ptáčkovou. Účelem uzavření smlouvy je uložení kabelového vedení ke stavební parcele p.č. 618/2 v pozemku 2258/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) příloha č. 5.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách schvaluje uzavření výše uvedené smlouvy

Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostku sjednáním příslušné dokumentace a podpisem smlouvy o VB.

Výsledek hlasování: Pro 8 proti 0 zdrželi se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Ad10) Vzetí na vědomí rozpočtových opatření č. 3, 4, 5

OZ vzalo informace na vědomí s tím, že bude požadovat vysvětlení rozpočtové změny v rozpočtovém opatření č. 5

Ad11)

a) Břetislav Nejedly a Hana Novotná informovali o výsledcích výběrového řízení na opravu dešťové kanalizace v ulici za školou.

b) Info o probíhajících akcích – vodojem a prameniště

c) Info o probíhajících akcích – střecha na č.p. 14

d) Info o probíhajících akcích – zakoupení DA

e) Info o probíhajících akcích – svážíme bioodpad....

f) Info místostarostů – byty, kultura

i) Info předsedů výborů FV, SV, KV

j) Projednání žádosti 0,5% občanů

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí 0,5% občanů **příloha č. 6** – požadují, aby zastupitelstvo projednalo důvody revokace usnesení č. 12c) 07/2014 zasedání OZ ze dne 9. 12. 2014

Rekapitulace kroků: Usnesení 12c) 07/2014 zasedání OZ ze dne 9. 12. 2014 znělo:

„Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách schvaluje odstoupení od KS na pozemek 3010/6 se slečnou Štočkovou z důvodu, „že není schopna splnit závazek výstavby Rd na předmětném pozemku do konce roku 2018“. Odstoupení proběhne za podmínky uhrazení smluvní pokuty ve výši 30 000,- Kč ze strany žadatelky. Částka bude vynaložena na pokrytí veškerých výdajů obce spojených s prodejem i odstoupením od KS“.

Písemné odstoupení neproběhlo, jelikož po celou dobu probíhala různá jednání, ze strany sl. Štočkové byla podána žaloba na neplatnost KS, bylo vyhrožováno žalobou na pana JUDr. Svobodu, obec, KN, byla prověřována oprávněnost zápisu vkladu do KN na Katastrálním pracovišti v RK (dvě jednání).

Nakonec byl ze strany KÚ KHK, pracoviště RK návrh na neplatnost vkladu zamítnut a vlastnictví pozemku řádně zapsáno do KN.

Následně bylo avizováno ze strany zplnomocněného zástupce sl. Štočkové opětovné podání žaloby o neplatnost KS.

Na základě výše uvedených skutečností OZ přistoupilo OZ dne 3.6.2015 k revokaci Usnesení č. 12c) 07/2014 zasedání OZ ze dne 9.12.2014, s tím, že Obec Olešnice v Orlických horách neodstoupí od KS se slečnou Štočkovou na pozemek 3010/6 až do vyřešení avizovaného soudního sporu.

Má někdo z přítomných zastupitelů něco k projednané záležitosti?

Není-li tomu tak, považuji žádost 0,5% občanů za projednanou.

k) Paní Pavlíková se dotázala na okolnosti napuštění bazénu na zahradě čp. 14. Pan místostarosta Nejedlý odpověděl na vznesený dotaz.

l) Paní Bezstarosti se dotázala na možnost založení seniorského klubu. Byl jí v krátkosti vysvětlen postup zřízení tzv. spolku a jeho následného financování

Během diskuse bylo zjištěno, že přítomný RNDr. Adolf Sokol bez souhlasu přítomných občanů provádí nahrávání audiozáznamu. Byl upozorněn, že jeho počínání je protiprávní a byl vyzván, aby svoje počínání ukončil a pořízený audiozáznam bez odkladů smazal.

m) Paní Šírcová se dotázala na možnost odvlhčení objektu čp. 14

n) Paní Martínková upozornila na nutnost ořezání dřevin v okolí veřejného osvětlení

o) paní Komůrková upozornila na to, že by bylo potřeba osekát alespoň 2x ročně pozemek nad jejich pozemkem

p) Pan Martínek upozornil, že by bylo třeba prořezat smrky ve směru na Horní Olešnici pod křižovatkou do Ruského údolí

Ad12) Závěr zasedání

Předsedající poděkovali zastupitelům za klidný průběh zasedání a všem přítomným za jejich aktivní účast na jednání. Zasedání 03/2015 bylo ukončeno v 21:05 hodin.

Zapsal: Vít Klouček, DiS

Zápis ověřili: Zdeněk Bachura

Stanislav Preclík